

Садоводческое некоммерческое товарищество «Элитное-М»
Новосибирская область, Новосибирский район,
ИНН 5433107521

**Протокол
внеочередного общего очно-заочного собрания
членов СНТ «Элитное-М»**

25.07.2026-15.08.2026

НСО, Мичуринский с/с,
терр. СНТ «Элитное-М»

Место нахождение товарищества: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринский сельсовет.

Место проведения очной части собрания: **п.Мичуринский, ул.Солнечная, д.10, Дом культуры**

Дата проведения очной части собрания: 25 июля 2026 г

Время начала очной части собрания: 12 часов 00 минут

Время окончания очной части собрания: 14 часов 00 минут

Дата начала голосования по бюллетеням: 25 июля 2026г.

Дата окончания голосования по бюллетеням: 15 августа 2026г.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества инициировано Правлением Товарищества.

В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Элитное-М» и лица, имеющие участки в границах СНТ «Элитное-М», ведущие садоводство без участия в товариществе в количестве 63 человека (398,91 сот) из 706 собственников (3842,38 сот) по списку, что составляет 10,4% от общего числа собственников СНТ.

Получили бюллетени 332 собственник Товарищества. К моменту окончания голосования сдано 332 бюллетеня. В процессе подсчета бюллетеней 7 признаны недействительными. Итого к подсчету принято 325 бюллетеней (1821,41 сот).

Всего к голосованию принято 2220,32 сот, что составляет 58% что позволяет правомочно утвердить решения очно-заочного голосования по всем обсуждаемым вопросам.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания членов Товарищества.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание члена ревизионной комиссии.
4. Внесения изменений в Устав Общества. Утверждение новой редакции Устава Общества.
5. Утверждение положения об обработке персональных данных.
6. Утверждение порядка учета, контроля потребления и оплаты электрической энергии и воды.
7. О размещении временно свободных денежных средств СНТ на банковском депозите, определении условий размещения и установлении порядка

использования денежных средств депозита, включая случаи и основания их досрочного изъятия.

8. О введении должности энергетика в СНТ, утверждении размера оплаты труда (вознаграждения) и предоставлении правлению полномочий на заключение соответствующего трудового или гражданско-правового договора.
9. Рассмотрение заявления садовода Караваева Н.Н. (ул. Сад 10 уч. 3) по вопросу проведения аудиторской проверки.
10. Рассмотрение заявления Ларионова А.В. (сад 9 уч.39) о согласовании присоединения земельного участка площадью 0,36 сотки, относящихся к землям общего пользования.

1 ВОПРОС: Выборы председательствующего и секретаря общего собрания членов Товарищества.

В соответствии с п.10.13 Устава Председательствующим на общем собрании товарищества является председатель правления товарищества. Секретарь и счетная комиссия общего собрания избирается простым большинством голосов участников собрания.

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать председательствующим Мишину Ольгу Викторовну, секретарём собрания Опальченко Наталью Владимировну.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	398,91	100	0	0	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1773,81	97,39	0	0	47,6	2,61
ИТОГО:	2172,72	97,86	0	0	47,6	2,14

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке.

Общее собрание членов СНТ «Элитное-М» открыто.

2 ВОПРОС: Избрание счётной комиссии.

Заслушали Председателя Товарищества Мишину О.В., которая предложила избрать счетную комиссию в следующем составе: Петрова Т.А., Гретчина И.В., Опальченко Н.В.

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать счётную комиссию в составе: Петрова Т.А., Гретчина И.В., Опальченко Н.В.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	398,91	100	0	0	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1755,49	96,38	5,58	0,31	60,34	3,31
ИТОГО:	2154,40	97,03	5,58	0,25	60,34	2,72

Голосование состоялось.**Решение принято в положительной формулировке.****3 ВОПРОС: Избрание члена ревизионной комиссии.**

Заслушали Председателя Товарищества Мишину О.В., которая сообщила, что в соответствии с п.12.1 Устава Товарищества в составе Ревизионной комиссии должно быть не менее 3 (трех) человек. На общем собрании СНТ от 18.04.26 года были выбраны лишь 2 ревизора. В связи с этим вопрос избрания ревизора включен в повестку внеочередного собрания товарищества. Поступило заявление от О कोरोковой Елены Владимировны, председатель представила кандидата перед общим собранием. Других предложений не поступало. Было предложено избрать единственного кандидата.

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать члена ревизионной комиссии О कोरोкову Елену Владимировну.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	398,91	100	0	0	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1735,27	95,27	0	0	86,14	4,73
ИТОГО:	2134,18	96,12	0	0	86,14	3,88

Голосование состоялось.**Решение принято в положительной формулировке**

4 ВОПРОС: Внесения изменений в Устав Общества. Утверждение новой редакции Устава Общества.

Выступила Председатель товарищества Мишина О.В. и предложила внести изменения в Устав Общества в части изменения сроков оплаты членских взносов, коммунальных платежей, а так же ужесточения требований к должникам. Было предложено голосовать за каждый пункт изменений отдельно.

П.4.1. Решение, вынесенное на голосование:

пункт Устава	Предлагаемая к изменению формулировка
п.6.2	- вносить членские взносы за текущий календарный год в порядке и сроки, установленные пунктом 9.2 настоящего Устава, но не позднее 30 июня текущего года; - оплачивать стоимость потребленной электрической энергии и питьевой воды ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании показаний индивидуальных приборов учета;

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	388,96	97,5	9,95	2,49	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1713,11	94,05	32,70	1,8	62,18	3,41
ИТОГО:	2115,49	95,28	42,65	1,92	62,18	2,82

П.4.2. Решение, вынесенное на голосование:

пункт Устава	Предлагаемая к изменению формулировка
п.6.2	- ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца (либо иной даты, установленной решением общего собрания или правления), передавать в правление Товарищества показания индивидуального прибора учета электрической энергии и воды способом, установленным правлением. - При отсутствии потребления электрической энергии и/или воды собственник обязан передать неизменившиеся показания прибора учета либо уведомить правление об отсутствии потребления. В случае непредставления показаний в установленный срок правление Товарищества вправе определить объем потребления исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии и/или воды данным собственником за предыдущие двенадцать месяцев.

Результаты голосования:

	ЗА	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	398,91	100	0	0	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1711,42	93,96	41,07	2,25	68,92	3,78
ИТОГО:	2110,33	95,05	41,07	1,85	68,92	3,1

П.4.3. Решение, вынесенное на голосование:

пункт Устава	Предлагаемая к изменению формулировка
П.9.2	Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества его члены должны вносить следующие обязательные взносы: • членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда заключивших трудовые договора с Товариществом; на оплату труда Председателя правления Товарищества, а также на текущий ремонт дорог, сооружений по водо- и электро-снабжению, содержание здания правления; за потребленную воду и электроэнергию в местах общего пользования и на другие текущие расходы Товарищества. Членские взносы уплачиваются членами СНТ двумя платежами: • первый платеж — не позднее 1 марта текущего года в размере 50 процентов от размера членского взноса, установленного на предыдущий календарный год; • второй платеж — не позднее 30 июня текущего года в размере, обеспечивающем полную уплату членского взноса, утвержденного решением общего собрания членов СНТ на текущий календарный год, с учетом суммы первого платежа. В случае увеличения размера членского взноса по сравнению с предыдущим годом сумма второго платежа определяется как разница между размером взноса, утвержденным на текущий год, и суммой первого платежа. Членские взносы для каждого члена товарищества рассчитываются следующим образом: • $Ч = Т * П$, где Ч - сумма членских взносов, Т- размер членских взносов, утвержденный Общим собранием собственников СНТ, П-площадь участка члена СНТ.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	390,16	97,81	3	0,75	5,75	1,44

Голоса % заочная часть собрания	1618,55	88,86	128,78	7,07	74,08	4,07
ИТОГО:	2008,71	90,47	131,78	5,94	79,83	3,6

П.4.4. Решение, вынесенное на голосование:

пункт Устава	Предлагаемая к изменению формулировка
П.9.6.	Члены Товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы, иные платежи обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки в размере 0.1 процента от суммы просрочки, начиная со дня, следующего за установленным сроком оплаты, до дня полного погашения задолженности.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	393,34	98,6	5,57	1,4	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1579,41	86,71	144,03	7,91	97,98	5,38
ИТОГО:	1972,75	88,85	149,60	6,74	97,98	4,41

П.4.5. Решение, вынесенное на голосование:

пункт Устава	Предлагаемая к изменению формулировка
П.9.7.	При наличии задолженности по членским, целевым взносам и иным обязательным платежам свыше двух месяцев со дня наступления срока их уплаты Товарищество вправе принять меры по взысканию задолженности, в том числе обратиться в суд с требованием о взыскании задолженности, пени и судебных расходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Информация о наличии задолженности может доводиться до сведения членов Товарищества способами, не нарушающими требования законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о персональных данных.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	398,91	100	0	0	0	0

Голоса % заочная часть собрания	1653,44	90,78	60,44	3,32	107,54	5,90
ИТОГО:	2052,35	92,44	60,44	2,72	107,54	4,84

П.4.6. Решение, вынесенное на голосование:

пункт Устава	Предлагаемая к изменению формулировка
П.9.11.	Оплата электроэнергии, городской воды, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества согласно показаниям приборов учета (электросчетчиков, счетчика водопотребления). Использование городской воды и электроэнергии без приборов учета, запрещается. В случае выхода индивидуального прибора учета из строя, истечения срока его поверки, повреждения прибора учета либо невозможности определения объема потребленной электрической энергии/воды по его показаниям начисление производится исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии/воды данным собственником за предыдущие двенадцать месяцев.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	398,91	100	0	0	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1762,88	96,79	5,06	0,28	53,47	2,94
ИТОГО:	2161,79	97,36	5,06	0,23	53,47	2,41

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке по всем пунктам изменений.
(Полный текст изменений приведен в Приложении № 2 — Новая редакция Устава).

5 ВОПРОС: Утверждение положения об обработке персональных данных.

Выступила Председатель и сообщила, что в целях соблюдения законодательства Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" предлагается утвердить «Положение об обработке персональных данных». Данный документ регламентирует порядок сбора, обработки и хранения персональных данных членов Товарищества и индивидуалов.

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить положение об обработке персональных данных.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	382,78	95,96	9,95	2,49	6,18	1,55
Голоса % заочная часть собрания	1674,38	91,93	64,75	3,55	82,28	4,52
ИТОГО:	2057,16	92,65	74,7	3,39	88,46	3,98

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке.

(Текст Положения об обработке персональных данных — Приложение № 3)

6 ВОПРОС: Утверждение порядка учета, контроля потребления и оплаты электрической энергии и воды.

Выступила Председатель Мишина О.В. и сообщила, что в целях наведения порядка в сфере учета и оплаты электрической энергии и воды предлагается утвердить «Порядок учета, контроля потребления и оплаты электрической энергии и воды». Указанный документ определяет права и обязанности потребителей коммунальных ресурсов и Правления Общества, устанавливает единые требования к эксплуатации приборов учета, порядку передачи показаний и внесения платежей, а также предоставляет Правлению правовые основания для осуществления контроля за соблюдением утвержденных требований и принятия мер в случае их нарушения.

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить порядок учета, контроля потребления и оплаты электрической энергии и воды.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	398,91	100	0	0	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1739,62	95,51	12,99	0,71	68,80	3,78
ИТОГО:	2138,53	96,32	12,99	0,59	68,80	3,1

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке

(Текст Порядка учета, контроля потребления и оплаты электрической энергии и воды — Приложение № 4)

7 ВОПРОС: О размещении временно свободных денежных средств СНТ на банковском депозите, определении условий размещения и установлении порядка использования денежных средств депозита, включая случаи и основания их досрочного изъятия.

Выступила Председатель Мишина О.В. и сообщила, что в соответствии с Уставом Общества срок уплаты членских взносов установлен до 30 июня текущего года. При этом часть денежных средств после их поступления на расчетный счет СНТ в течение определенного времени не используется для текущих расходов. В целях повышения эффективности управления денежными средствами СНТ предлагается размещать временно свободные денежные средства на банковском накопительном счете (депозите). Такое размещение позволит сохранить денежные средства, обеспечить их ликвидность и получить дополнительный процентный доход, который будет направлен на финансовое обеспечение уставной деятельности СНТ и уменьшение расходов Общества.

Решение, вынесенное на голосование: Принять решение о размещении временно свободных денежных средств СНТ на банковском депозите, определении условий размещения и установлении порядка использования денежных средств депозита, включая случаи и основания их досрочного изъятия.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	388,9	96,74	0	0	10,01	3,26
Голоса % заочная часть собрания	1610,69	88,43	39,93	2,19	183,8	10,09
ИТОГО:	1996,59	89,92	39,93	1,8	183,8	8,28

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке

8 ВОПРОС: О введении должности энергетика в СНТ, утверждении размера оплаты труда (вознаграждения) и предоставлении правлению полномочий на заключение соответствующего трудового или гражданско-правового договора.

Выступила Председатель Мишина О.В. и рассказала, что в соответствии с требованиями действующего законодательства в СНТ должно быть назначено лицо, ответственное за электрохозяйство, имеющее необходимую квалификацию, группу по электробезопасности и соответствующие допуски.

В связи с планируемой масштабной работой по передаче электрохозяйства в РЭС, а также в целях обеспечения надлежащей эксплуатации инженерной инфраструктуры и соблюдения требований законодательства предлагается ввести должность энергетика. В обязанности энергетика предлагается включить:

- организацию работ по приведению в надлежащее состояние сетей электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения;
- проведение инвентаризации объектов инженерной инфраструктуры;
- оформление объектов электроснабжения и водоснабжения СНТ, включая подготовку документов;
- взаимодействие с АО «РЭС» по вопросам эксплуатации, содержания и обслуживания подстанций и линий электропередачи;
- подготовку предложений по развитию и модернизации инженерной инфраструктуры СНТ.

Необходимость введения данной должности обусловлена уже существующими проблемами: отсутствием стабильного городского водоснабжения, перебоями в электроснабжении и недостаточным давлением в газораспределительной сети.

Размер оплаты труда энергетика предлагается установить в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей в месяц. Выплату заработной платы производить за счет средств, поступающих от сдачи в аренду опор (столбов) мобильным операторам связи и поступлений целевых взносов за первичное подключение к сетям СНТ.

Предлагаю поручить правлению СНТ заключить с энергетиком соответствующий трудовой либо гражданско-правовой договор в соответствии с действующим законодательством.

Решение, вынесенное на голосование:

Ввести должность энергетика в СНТ, утвердить размер оплаты труда (вознаграждение) в размере 30000 руб. в месяц. Предоставить правлению полномочия на заключение соответствующего трудового или гражданско-правового договора. Целевые взносы за первичное подключение к сетям СНТ могут направляться на оплату труда энергетика на основании настоящего решения.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	398,91	100	0	0	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1595,04	87,57	90,17	4,95	136,20	7,48

ИТОГО:	1993,95	89,81	90,17	4,06	136,20	6,13
--------	---------	-------	-------	------	--------	------

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке.

9 ВОПРОС: Рассмотрение заявления садовода Караваева Н.Н. (ул. Сад 10 уч. 3) по вопросу проведения аудиторской проверки.

Выступил садовод Караваев Н.Н. и рассказал, что он владеет информацией о нецелевом использовании денежных средств предыдущим председателем СНТ Жигало Ю.Н. и предложил провести независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за последние 3 года. Садовод Сорокожердев С.В. поддержал и предложил так же провести проверку деятельности председателя Жуковской О.Б. Учитывая, что срок хранения бухгалтерских документов 5 лет, решили вынести на голосование вопрос о целесообразности проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за последние 5 лет с привлечением независимой аудиторской организации. Для этого запросить стоимость и представить информацию общему собранию СНТ для принятия окончательного решения.

Решение, вынесенное на голосование:

Правлению подготовить информацию о стоимости аудиторской проверки за последние 5 лет. Для принятия решения о проведении аудиторской проверки представить информацию на ближайшем общем собрании членов СНТ.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	276,08	69,21	85,34	21,39	37,49	9,4
Голоса % заочная часть собрания	1174,23	64,47	398,44	21,88	248,75	13,66
ИТОГО:	1450,31	65,32	483,78	21,79	286,24	12,89

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке

10 ВОПРОС: Рассмотрение заявления Ларионова А.В. (сад 9 уч.39) о согласовании присоединения земельного участка площадью 0,36 сотки, относящихся к землям общего пользования.

В правление СНТ от Ларионова А.В. собственника участка 39 сад 9 поступило заявление о согласовании присоединения участка земли 0,36 сотки земель общего пользования. Ларионов А.В. представил протокол Правления СНТ от 26 августа 2017 года, где принято положительное решение в отношении данной земли.

Собственник участка 9/39 в 2017 году внес в кассу СНТ оплату за расширение участка, что подтверждено чеком об оплате и установил забор т.е. фактически пользовался выделенной землей. В 2017 году данный вопрос не выносился на решение Общего собрания, решение принималось только правлением. Право собственности на данный участок не было оформлено в год принятия решения, Ларионов А.В. обратился с данным вопросом в Правление сейчас т.к. столкнулся с проблемой в оформлении. В соответствии с п.7.2. Устава Товарищества земельные участки общего пользования относятся к имуществу общего пользования и принадлежат на праве общей долевой собственности, поэтому решение об отчуждении данных земель принимается Общим собранием. Ларионов А.В. оплатил членские взносы за весь период с момента выделения ему данных земель.

Решение, вынесенное на голосование:

Принять решение по заявлению Ларионова А.В. (сад 9 уч.39) о согласовании присоединения земельного участка площадью 0,36 сотки, относящихся к землям общего пользования при условии проведения межевания и государственной регистрации права в установленном порядке.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании	Голосов, сот	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	367,6	92,15	0	0	31,31	7,85
Голоса % заочная часть собрания	1501,69	82,45	77,37	4,25	242,36	13,3
ИТОГО:	1869,29	84,19	77,37	3,48	273,67	12,33

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке.

Все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания рассмотрены. Собрание закрыто.

Приложения:

1. Пояснительная записка Председателя СНТ по вопросам Повестки внеочередного общего собрания садоводов.
2. Новая редакция Устава СНТ «Элитное-М».
3. Положение об обработке персональных данных.
4. Положение о порядке учета, контроля и оплаты электроэнергии и воды.
5. Акт счетной комиссии.
6. Регистрационные листы очной части собрания.
7. Реестр бюллетеней.

8. Копия заявления Караваева Н.Н.
9. Копия заявления Ларионова А.В.
10. Копия протокола правления от 26.08.2017.
11. Документы об оплате Ларионовым А.В. расширения участка.

Председательствующий

Мишина О.В.

Секретарь собрания

Опальченко Н.В.

22 августа 2026 года